



Jedes Gebäude hat durch seine geografische Lage und seine historischen Bezüge eine Geschichte, die Strobl Architekten aufgreifen oder in einen Kontext stellen.



## LEBENSWERT WOHNEN DER WAHRE WERT EINER IMMOBILIE

WENN ES UMS IMMOBILIENGESCHÄFT GEHT, TAUCHEN IMMER  
DIE GLEICHEN GRUNDLEGENDEN FRAGEN AUF:  
WAS IST EINE IMMOBILIE WERT?  
WELCHER GEWINN KANN AUS DEM VERKAUF ERZIELT WERDEN?  
WIE HOCH IST DIE RENDITE DES INVESTMENTS?

Für das eigene Wohnen steht letztendlich nur ein Aspekt im Vordergrund: Wie kann eine Immobilie die Lebensqualität steigern. Das hat in erster Linie mit persönlichen Wertvorstellungen zum Thema Leben zu tun. Die Konsequenzen aus dem Kauf einer Immobilie sind aber ebenso in Betracht zu ziehen. Denn was nützt das Traumhaus im Grünen, wenn man täglich zwei Stunden Autofahren in Kauf nehmen muss, um zur Arbeit zu gelangen? Oder wenn das Abarbeiten eines Schuldenbergs keine Zeit zum Genießen der tollen Aussicht des Penthauses lässt? Und wie viele Ehepaare haben sich scheiden lassen, weil der Hausbau auf Eigenregie sie nervlich und körperlich ruiniert hat?

Vor der Auswahl der Immobilie sollten zuallererst die eigenen Lebensziele und Wünsche überlegt werden. Daraus entwickeln sich ganz automatisch Visionen und Träume. Danach müssen Kosten realistisch kalkuliert werden. Es gibt keinen Schlussverkauf in der Immobilienbranche, das „Geiz ist Geil“-Fieber geht langfristig immer auf Kosten der eigenen Lebensqualität. Vielmehr kann man sparen, wenn man sich die richtigen Fachleute zur Seite holt. Ein seriöser Makler wird für Sie die Spreu vom Weizen trennen. Ein Architekt überprüft ein Objekt sachkundig und setzt Ihre Visionen in ihrem Sinn in die Realität um.

Lebenswerte wie Gesundheit und Glück können nur bis zu einem gewissen Punkt positiv beeinflusst werden. Der Wert des Wohnens ist mit einfachen Mitteln zu steigern: sinnlose Weg- und Zeitfresser abstellen, eine gute Nachbarschaft pflegen, das abendliche Fernsehprogramm gegen ein Gläschen Rotwein auf dem Balkon austauschen. Der wahre Wert einer Immobilie wird durch eine hohe Lebensqualität seiner Bewohner definiert.



strobl architekten ZT GmbH  
di michael strobl, MA  
pfeiffergasse 3, 5020 Salzburg  
[www.stroblarchitekten.at](http://www.stroblarchitekten.at)